R E G U L A M I N

**postępowania na oddanie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie w dzierżawę w drodze przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości położone w miejscowości**

**Klimkówka, gm. Ropa oraz Uście Gorlickie, gm. Uście Gorlickie**

# Rozdział I Postanowienia ogólne

§ 1

1. Przetarg na oddanie przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Rzeszowie – zwane dalej PGW WP RZGW w Rzeszowie, nieruchomości do odpłatnego korzystania na podstawie umowy dzierżawy prowadzone jest w oparciu o przepisy określone w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jedn. Dz. U. z 2022 poz. 2625 z późn. zm.) oraz rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 9 lipca 2020 r. w sprawie sposobu przeprowadzenia przetargów na rozporządzanie nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa (Dz.U. z 2020 r., poz. 1267) oraz zasady określone w niniejszym Regulaminie.
2. Poprzez przetarg (dalej „przetarg” bądź „postępowanie”) należy rozumieć nieograniczony przetarg ustny, gdzie jedynym kryterium wyboru dzierżawcy jest uzyskanie maksymalnego czynszu.
3. Organizatorem postępowania z ramienia PGW WP RZGW w Rzeszowie jest Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Rzeszowie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.
4. Przedmiotem rozporządzenia w przetargu są nieruchomości położone w miejscowości Klimkówka, gm. Ropa oraz Uście Gorlickie, gm. Uście Gorlickie zgodnie z załącznikiem do ogłoszenia.

# Rozdział II

**Oferenci**

§ 2

W przetargu, jako oferenci mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nie posiadające osobowości prawnej, jeżeli spełnią warunki określone w niniejszym Regulaminie, Ogłoszeniu o przetargu, i wpłacą wadium w wysokości i terminie określonych w Ogłoszeniu o przetargu.

§ 3

1. W przetargu, jako oferenci nie mogą brać udziału:
   1. osoby, którym powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania,
   2. osoby wchodzące w skład Komisji Przetargowej lub osoby im bliskie (małżonkowie, dzieci, rodzice, rodzeństwo),
   3. osoby skazane za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
   4. osoby lub podmioty posiadające zaległości w opłacaniu składek na ubezpieczenia społeczne wobec Zakładu Ubezpieczeń Społecznych oraz zaległości podatkowe wobec Urzędu Skarbowego,
   5. osoby lub podmioty, które pozostają z osobami wchodzącymi w skład Komisji Przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do bezstronności,
   6. osoby lub podmioty, które nie dokonały wpłaty wadium w wysokości i terminie, określonych w Ogłoszeniu o przetargu,
   7. osoby lub podmioty, które nie spełniły wszystkich wymogów określonych w Regulaminie i Ogłoszeniu o przetargu.
2. Komisja jest dodatkowo uprawniona do ewentualnej odmowy zakwalifikowania pisemnej

oferty, wg swojej decyzji, oferenta który:

* 1. przystąpił do przetargu lub innego postępowania zorganizowanego przez PGW WP (na najem lub dzierżawę nieruchomości) i pomimo wygrania postępowania nie zawarł umowy z PGW WP,
  2. zajmował bez tytułu prawnego nieruchomość należącą do PGW WP RZGW

w Rzeszowie,

* 1. był najemcą lub dzierżawcą PGW WP i została z nim rozwiązana lub wypowiedziana umowa najmu lub dzierżawy z uwagi na naruszenie przez niego warunków umowy.

1. Paragraf 3 ust. 2 punkty a-c dotyczą również odpowiednio osób i podmiotów powiązanych osobowo lub kapitałowo z wskazanymi w nich osobami/podmiotami.

# Rozdział III

**Ogólne warunki przetargu**

§ 4

Organizator przetargu zamieszcza Ogłoszenie o przetargu na stronie internetowej PGW WP RZGW w Rzeszowie, a także wywiesza w siedzibie RZGW w Rzeszowie.

§ 5

Wadium przetargowe.

1. Każdy potencjalny oferent przystępujący do przetargu obowiązany jest do wniesienia wadium tytułem zabezpieczenia wykonania zobowiązania wynikającego z przetargu, w wysokości i terminie określonych w Ogłoszeniu o przetargu.
2. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, w wysokości i terminie określonych w Ogłoszeniu o przetargu.
3. Wadium zwraca się w formie, w której zostało wniesione, w terminie 3 dni roboczych od

dnia odwołania albo zakończenia przetargu, z zastrzeżeniem ust. 4.

1. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy, a w przypadku gdy wpłacone wadium jest wyższe od kwoty pierwszej opłaty z dzierżawy, różnicę zwraca się uczestnikowi przetargu, który wygrał przetarg na zasadach określonych w ust. 3.
2. Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zwraca się niezwłocznie po wpłaceniu przez tego uczestnika pierwszej opłaty z tytułu dzierżawy.
3. Wadium zwraca się w formie, w której zostało wniesione, w terminie 7 dni roboczych od dnia doręczenia Państwowemu Gospodarstwu Wodnemu Wody Polskie rozstrzygnięcia właściwego organu o niewyrażeniu zgody na dokonanie czynności prawnej, o której mowa w art. 38 ust. 1 lub 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1933), lub zwrotu wniosku w przedmiocie wydania zgody, o której mowa w tym przepisie, przez właściwy organ.
4. Uchylenie się od zawarcia umowy przez zwycięzcę przetargu skutkuje sankcją w postaci zatrzymania wpłaconego wadium w całości.

§ 6

1. Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium oraz uczestnictwo w przetargu w czasie i miejscu jego przeprowadzenia zgodnie z ogłoszeniem.
2. Wymagane od oferenta dokumenty to:
3. oświadczenie, że nie wchodzi w skład władz organizatora przetargu, nie jest osobą której powierzono wykonanie czynności związanych z przeprowadzeniem postępowania przetargowego, ani osobą wchodzącą w skład Komisji przetargowej oraz małżonkiem, dzieckiem, rodzicami i rodzeństwem tych osób,
4. wymagane od oferenta oświadczenia i zaświadczenia:

* numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium,
* kopię dowodu wpłaty wadium,
* oświadczenie, że zapoznał się z warunkami przetargu, w tym z Ogłoszeniem o przetargu

i Regulaminem i przyjmuje je bez zastrzeżeń,

* oświadczenie, że zapoznał się z projektem umowy i przyjmuje jej treść bez zastrzeżeń,
* oświadczenie, że nie został skazany za przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych,
* oświadczenie, że nie ogłoszono wobec niego upadłości oraz, że nie jest dłużnikiem PWG WP,
* numer konta bankowego, na które należy zwrócić wadium,
* oświadczenie z podaniem adresu zamieszkania i nr PESEL,

1. W przypadku nie złożenia dokumentów i oświadczeń wskazanych w niniejszym paragrafie Komisja może wezwać oferenta do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, pod rygorem wykluczenia uczestnika z postępowania.
2. Oferenci (jak i ich przedstawiciele) zobowiązani są do przedstawienia oryginału dowodu tożsamości - do wglądu na każde żądanie w postępowaniu, a w przypadku cudzoziemców oryginału, aktualnej karty pobytu - do okazania na każde żądanie w postępowaniu.

§ 7

PGW WP RZGW w Rzeszowie zastrzega sobie prawo odwołania przetargu na każdym jego

etapie.

§ 8

PGW WP RZGW w Rzeszowie zastrzega sobie prawo zmiany warunków przetargu, bez podania przyczyny lub jego unieważnienia.

§ 9

Oferent związany jest swoją ofertą przez okres 2 miesięcy od daty rozstrzygnięcia przetargu.

# Rozdział IV Postępowanie przetargowe

§ 11

1. Przewodniczący komisji przetargowej rozpoczyna przetarg, podając informacje, o których mowa w § 7, oraz imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy uczestników przetargu, którzy wnieśli wadium.
2. Przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
3. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej wysokości opłat z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, najmu lub dzierżawy, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
4. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
5. Czynności przetargowe są prowadzone bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej wysokości opłat z tytułu ustanowienia ograniczonego prawa rzeczowego, najmu lub dzierżawy.
6. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę uczestnika przetargu, który wygrał przetarg.

§ 13

Jeśli wygrywający przetarg uchyli się bez usprawiedliwienia od zawarcia umowy, w terminie i miejscu wskazanym w sposób o którym mowa w § 9, traci wadium, a organizator postępowania jest uprawniony do podjęcia decyzji o zawarciu umowy z oferentem, który zaoferował drugą w kolejności najkorzystniejszą Ofertę, z zastrzeżeniem uzyskania wymaganych zgód.

# Rozdział V

**Unieważnienie i odwołanie przetargu**

§ 14

PGW WP RZGW w Rzeszowie unieważnia przetarg, jeżeli:

1. braku ofert,
2. jedyną ofertę złoży oferent wykluczony z postępowania,
3. postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy,
4. w wymaganych przypadkach, gdy PGW WP RZGW w Rzeszowie nie otrzymała zgody ministra wł. ds. gospodarki wodnej albo ministra wł. ds. żeglugi śródlądowej na zawarcie umowy będącej przedmiotem przetargu.

§ 15

O unieważnieniu postępowania PGW WP RZGW w Rzeszowie zawiadamia jednocześnie wszystkich oferentów, którzy:

1. ubiegali się o udział w postępowaniu przetargowym poprzez wpłatę wadium – w przypadku

unieważnienia postępowania przed upływem terminu wpłaty wadium,

1. złożyli oferty lub wpłacili wadium – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert lub wpłaty wadium i zwraca wpłacone wadium.

§ 16

Do czasu rozstrzygnięcia przetargu PGW WP RZGW w Rzeszowie przysługuje prawo do jego odwołania bez podania przyczyny.